

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.****Základní informace:**

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Chomátová Michaela, Horáčková Zuzana, Weimarová Chomátová Dana
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt OV, Říčanská č.p.490 č.j.490/8, LV 4855, p.č.st. 935/3, podíl na spol.č.2627/84562, KU: Říčany-Radošovice 745511

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 1+kk v OV, Říčanská č.p.490, Říčany - Radošovice
Číslo aukce:	392210
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	15.2.2022 v 16:00hodin
Začátek aukce:	22.2.2022 ve 12:00hodin
Konec aukce:	22.2.2022 ve 12:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.500.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	40.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---

Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	190.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Marie Trajerová, 608 837 421
GPS k nemovitosti:	N 50°0.25890', E 14°39.96957'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Říčanská 490, 251 01 Říčany u Prahy
Město / obec:	Říčany u Prahy
Katastrální území:	Říčany-Radošovice 745511
Kraj:	Středočeský kraj
Číslo LV:	4855
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce, je byt 1kk. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Předmětem prodeje je byt v ul. Říčanská č.p. 490.</p> <p>Výměra bytu 26,3 m2. Byt tvoří 1 místnost s kuchyňským koutem, předsiň a koupelna s toaletou. K bytu náleží sklepní koje. Směr oken JV.</p> <p>INFORMACE – Jedná se o cihlovou budovu. Byt se nachází ve 2. podlaží menšího domu. Je zde 18 bytových jednotek. K bytu náleží, dále možnost užívání prostorné kolárny a sklepní koje. Jádru je zděné, okna plastová, dům je zateplen. Na konci roku 2021, byla měněna střecha. Jedná se o dům v klidné lokalitě. Parkování je možné v přilehlém okolí domu. Podlahu interiéru tvoří koberec a dlažba. Byt je vytápěn plynovou kotelnou a samostatnými měřáky. Velká koupelna s toaletou je tvořena obklady a dlažbou. Výhled z oken do okolní zeleně.</p> <p>DOPORUČENÍ- Nemovitost je v původním stavu, ideální pro vytvoření osobitého interiéru dle představ nového majitele. Byt je ideální pro bydlení i na investiční záměry. Momentálně se ceny za pronájem v této lokalitě pohybují přes 10tis korun.</p>

	<p>POPLATKY- Velmi nízké poplatky, za užívání bytu. S FO 2000,-Kč. Výborně fungující SVJ.</p> <p>LOKALITA – Jedná se o vyhledávanou lokalitu 30 min od Prahy. Dům je v klidné zástavbě rodinných domů. V okolí se nachází park Rokytky a cyklostezky. Občanská vybavenost v docházkové blízkosti. (obchody, škola, školka, plavecký bazén, restaurace). Pravidelné autobusové spoje 2 min od domu.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat v úterý 15. února 2022 v 16.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Prodej, formou elektronické aukce se koná v úterý 22.2.2022 ve 12.00 hodin. Pro více informací volejte aukčního specialistu – mob.č. 608 837 421, Marie Trajerová</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“</p>
--	---

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	392210
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**

- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci